

Số:144/TB-CCTHADS

Kinh Môn, ngày 02 tháng 4 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ điểm Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2020/KDTM-ST, ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 181/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 01 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS, ngày 27 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Biên bản Kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 01 năm 2022; biên bản về việc không thỏa thuận về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn;

Thông báo về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 129/TBCCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ công văn ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB).

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản. Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

#### 1. Tài sản thứ nhất

\* Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 826 - (Ô 08 – Lô BT 02), tờ bản đồ 28, diện tích 240m<sup>2</sup>, địa chỉ: Phường Hiệp Sơn, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 172869, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01274, do UBND huyện Kinh Môn cấp ngày 27/12/2017 mang tên anh Nguyễn Hữu Đoàn và chị Trần Thị Đào

\* Tài sản gắn liền với đất.

- 01 nhà xây 03 tầng, tường xây gạch chi, khung bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, xây dựng năm 2016.



+ Tầng 01: Diện tích xây dựng 237,4m<sup>2</sup>, mặt phía trước giáp đường lắp kính cường lực; có 01 cửa kính cường lực.

+ Tầng 02, 03: Diện tích sàn 255,4m<sup>2</sup>, xây dựng lán ra lưu không via hệ khoảng 18m<sup>2</sup>; phía trước lắp lan can bằng inox; cửa sổ bằng khung nhôm kính.

+ Phía trên tầng 03 xung quanh lắp hàng rào bằng inox, 01 bể chứa nước bằng inox, 01 lán tôn khung thép, 01 tum mái bê tông cốt thép.

## 2. Tài sản thứ 2

\* Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 828 - (Ô 10 - Lô BT 02), tờ bản đồ 28, diện tích 238m<sup>2</sup>, địa chỉ: Phường Hiệp Sơn, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 995221, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01161, do UBND huyện Kinh Môn cấp ngày 23/6/2017 mang tên anh Nguyễn Hữu Đoàn và chị Trần Thị Đào.

\* Tài sản gắn liền với đất.

- 01 nhà xây 05 tầng, tường xây gạch chi, xây bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, xây dựng năm 2015.

+ Tầng 01: Diện tích xây dựng 238m<sup>2</sup>, có 03 cửa cuốn, 03 cửa kính cường lực.

+ Tầng 02: Diện tích sàn 290,4m<sup>2</sup>, xây dựng lán ra lưu không via hệ 52,4m<sup>2</sup>. Mặt bên ngoài hướng ra đường ốp trang trí, mặt trước có 01 màn hình quảng cáo.

+ Tầng 03: Diện tích sàn 265,3m<sup>2</sup>, xây dựng lán ra lưu không via hệ 27,3m<sup>2</sup>. Mặt bên ngoài hướng ra đường ốp trang trí.

+ Tầng 04: Diện tích sàn 265,3m<sup>2</sup>, xây dựng lán ra lưu không via hệ 27,3m<sup>2</sup>. Xung quanh nhà lắp khung nhôm kính.

+ Tầng 05. Diện tích sàn khoảng 238m<sup>2</sup>, có 01 lán tôn khung thép diện tích 42,75m<sup>2</sup>; 01 bình chứa nước bằng inox 1000L, xung quanh lắp hàng rào bằng inox.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hải Dương biết, đăng ký.

### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;  
- Hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*) và các tài liệu khác có liên quan.

- Biểu phí thẩm định giá;

- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên;



- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 02 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 05 tháng 4 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương, địa chỉ: Số 02 phố Hòa Bình, phường An Lưu, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.

**Điều kiện đối với các tổ chức thẩm định giá:**

Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.

Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 6 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định giá trong thời gian gần nhất.

Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục quản lý giá - Bộ Tài chính*).

Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Hải Dương (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Kinh Môn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đương Thị Hương**